

Lp. Tõnis Arjus
AEO juhataja – linnaarhitekt
Tartu Linnavalitsus

31. juuli 2019

SELGITUSKIRI SAALUNGI 18 ESKIISPROJEKTILE

Oleme esitanud eskiisprojekti Saalungi 18 kinnistu hoonete arendamiseks-ehituseks.

Projekt näeb ette kahe täiendava kontoripindadeks mõeldud korruse ehitamist kinnistul asuvale kivihoonele, kontoripindade ehituse metall-lattu ning perspektiivse lao juurdeehituse (kontuurjoonega).

Kivihoone esimesel korrusel ja hoone kõrvale planeeritaval terrassil soovime avada kohviku ja puhkeruumid, mida saaksid kasutada nii meie ettevõtte töötajad kui ümberkaudsete ettevõtete töötajad. Samuti on plaanis hakata kohvikus-terrassil korraldama keelekursusi, s.h. eesti keele kursusi, ja erinevate riikide kultuure tutvustavaid filmi- ja vestlusõhtuid.

Orien Trade OÜ meeskonnas on tänase seisuga liikmeid 18 erinevast rahvusest. Me peame oluliseks nii neile eesti keele ja kultuuri tutvustamist ning meeskonnaliikmete integreerimist Eesti ühiskonda. Lisaks näeme võimalust tutvustada välismaalastest meeskonnaliikmete abil teisi kultuure ja keeli eestlastele.

Eskiisprojektis planeeritud hoonete mahud jäävad kehtivas detailplaneeringus lubatu piiridesse, arvestades ka perspektiivse laohoone juurdeehitusega. Samuti ei ole planeeritav kivihoone juurdeehitus kõrgem juba kinnistul asuvast laohoonest. Erisusena võrreldes detailplaneeringuga näeb eskiisprojekt ette kolmekordse maja. Loodame, et see on vastuvõetav, arvestades juba ehitamisel olevat kolmekordset maja Ravila ja Saalungi nurgal.

Usume, et käesolev arendus lisab Ravila-Betooni-Saalungi kvartalisse väärtust nii visuaalse, teenuste kättesaadavuse kui valiku poolest ning rikastab antud piirkonna arengut.

Lugupidamisega,



Madis-Marius Vahtre

juhatuse liige

Orien Trade OÜ

Lisainfo: madis.vahtre@orienttrade.net; Tel: [+372 50 64 320](tel:+3725064320)